

MANUAL DE UTILIZAÇÃO

Orçamento Básico para Análise de Viabilidade de Empreendimentos



soluçõesparacidades

SUMÁRIO

INTRODUÇÃO	3
INSTRUÇÕES GERAIS	3
PASSO A PASSO.....	3

INTRODUÇÃO

Orçamento básico para análise básica da viabilidade de empreendimentos.

INSTRUÇÕES GERAIS

O software permite o cálculo para três diferentes tipologias no empreendimento. Exemplos de tipologia: casa térrea, sobrado, térreo mais três pavimentos.

As **células amarelas** devem ser preenchidas com informações específicas do empreendimento. As **células verdes** possuem valores usuais sugeridos pela ABCP, mas podem ser alteradas para se adequarem a realidade da construtora. Caso deseje retornar aos valores sugeridos, clique no botão “PADRÃO” localizado ao lado dessas células.

As células restantes são calculadas e não devem ser alteradas.

PASSO A PASSO

Quantitativos da Tipologia

1. **Escolher** da lista suspensa o tipo de tipologia.
2. **Preencher** o número de unidades desta tipologia.
3. Este item é calculado automaticamente.
4. Este item é calculado automaticamente.
5. **Preencher** a área construída por pavimento
6. A área construída por torre, quanto válido, é calculada automaticamente.
7. **Preencher** o perímetro de paredes das fachadas. Este valor deve ser entrado separado do restante das paredes pois o revestimento é diferente para as fachadas.
8. **Preencher** o comprimento das paredes internas por pavimento.
9. **Preencher** o comprimento das paredes das áreas comuns. Este item se aplica no caso de prédios, para considerar os halls de entrada.

10. Este item é calculado automaticamente.
11. **Manter** o valor sugerido pela ABCP ou **preencher** o valor utilizado. No item piso a piso, o valor usual para alvenaria estrutural é de 2,70m, considerando assim 13 fiadas de blocos mais uma laje de 0,10m. Caso queira retornar a célula ao valor padrão, clique no botão “Padrão”.
12. Este item é calculado automaticamente.
13. Este item é calculado automaticamente.
14. Este item é calculado automaticamente.
15. Este item é calculado automaticamente.
16. Este item é calculado automaticamente.
17. **Preencher** a espessura da laje.
18. Este item é calculado automaticamente.
19. Este item é calculado automaticamente.

Com isso é gerado os *Totais para a tipologia*. Para cada tipologia existente no empreendimento, deve ser preenchida uma planilha Tipologia.

Empreendimento e Produtividade

1. Preencher as células em amarelo.

Produtividade

As **células verdes** são valores de referência, só devem ser alteradas caso o empreendimento em questão forem diferentes.

As **células amarelas** devem ser preenchidas com informações do empreendimento.

Insumos diretos

Preencher as células amarelas com os valores de mercado da região.

Insumos diretos

Preencher as células amarelas com os valores de mercado da região.

Orçamento Alvenaria Estrutural

Preenchendo os dados das planilhas anteriores resulta na planilha de orçamento de alvenaria estrutural detalhada.

Resumo

Resumo da planilha de orçamento de alvenaria estrutura.